



Provincia di Siena

SETTORE AREA VASTA E RELAZIONI ISTITUZIONALI

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 537 del 21/04/2023

OGGETTO: CIG 97805740FF: PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, TENUTA SUL SISTEMA TELEMATICO START, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE, REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL’INVENTARIO DEI BENI MOBILI E DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI SIENA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 74 del 22.12.2022 avente ad oggetto *"BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2023 - 2025 DUP E NOTA INTEGRATIVA. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 – PIANO BIENNALE ACQUISTI. APPROVAZIONE"*;

VISTO il Piano Esecutivo di gestione 2023 (P.E.G.) approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 4 del 12.01.2023;

VISTO il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"* approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 20 del 6.03.2023;

VISTO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 105 del 14.11.2022 che definisce l’attuale macrostruttura della Provincia di Siena;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 20 del 22/12/2022 che incarica il Dott. Marco Ceccanti alla direzione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali con decorrenza dal giorno 1° gennaio 2023 e per tutta la durata del mandato amministrativo in corso;

VISTO l’art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

VISTO, ai fini della competenza, l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO l’art. 30 dello Statuto della Provincia di Siena;

VISTO l’art. 55 del Regolamento sull’ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è Cipriani Alberto: titolare dell’Incarico di Elevata Qualificazione denominato Provveditorato, Economato, Assicurazioni ed ICT del Settore Funzione Area Vasta e Relazioni Istituzionali;

DATO ATTO, altresì, che il Direttore dell’esecuzione del contratto è la Dott.ssa Pinzi Nicoletta,



Provincia di Siena

Economo dell'Ente;

PRESO ATTO che il presente appalto ha per oggetto il servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena che, sinteticamente, comprende:

- la ricognizione e rilevazione dei beni mobili di proprietà dell'Ente, la loro catalogazione e la ricostruzione generale della banca dati inventariale;
- la catalogazione dei beni storici artistici e la creazione di una categoria specifica all'interno della banca dati inventariale;
- l'etichettatura dei beni mobili individuati;
- la mappatura completa del patrimonio immobiliare e la raccolta di tutte le informazioni (tecnico-catastali, contabili, giuridiche e di gestione) necessarie alla corretta valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- la classificazione e valutazione dei beni mobili e immobili effettuata sulla base dei nuovi criteri previsti dal D.Lgs. n. 118/2011;
- la costituzione di una nuova banca dati patrimoniale completa e aggiornata, realizzata utilizzando un software applicativo fornito dalla ditta aggiudicataria, interfacciato con il software di contabilità in uso presso l'Ente;
- la licenza d'uso - a tempo illimitato - relativa al software applicativo utilizzato nel corso del contratto;
- l'attività di affiancamento e supporto al personale dipendente incaricato della gestione dell'inventario, compresa la formazione per l'utilizzo del software applicativo;
- l'attività di tenuta e aggiornamento degli inventari dei beni mobili e dei beni immobili per tre esercizi;
- la rendicontazione economico-patrimoniale secondo i principi del D. Lgs. n. 118/2011 per tre esercizi;

e che, per completezza, si rimanda al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;

DATO ATTO che

- con determinazione del Responsabile del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali n. 1864 del 14/12/2022 è stato stabilito di effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura



Provincia di Siena

- negoziata, senza bando, ex art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 16/12/2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18/4/2016;
 - l'art. 11 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare 5 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 5, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
 - entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 10,00 del 13/01/2023 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 6 (sei) come da elenco agli atti;
 - a seguito di un'attenta valutazione precedentemente effettuata tutte le domande presentate risultano conformi a quanto richiesto nell'avviso;
 - considerato il numero delle domande pervenute, il RUP ha ritenuto non opportuno procedere al sorteggio e dare a tutti i manifestanti la possibilità di presentare il proprio progetto in considerazione della particolarità dell'appalto in questione e non limitare la concorrenza;

PRECISATO che

- l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio per l'intera durata contrattuale (max 24 mesi) posto a base di gara è di euro **180.000,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge che troveranno copertura al cap. 8453 degli EE.FF. 2023 e 2024;
- i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro **900,00**;
- l'aggiudicazione dell'appalto è effettuata, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016;



Provincia di Siena

- Luogo di Esecuzione: territorio della Provincia di Siena;
- Durata dell'appalto: mesi 24 dalla stipula del contratto;

PRECISATO che il capitolato speciale di appalto per l'affidamento del servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e immobili della Provincia di Siena – CPV: 72230000-6, approvato con determinazione dirigenziale n. 1864 del 14/12/2022 ha subito delle modifiche non sostanziali rispetto a quello accettato in sede di manifestazione di interesse ed in particolare la parte che prevede il sopralluogo;

RITENUTO pertanto opportuno approvare i seguenti atti di gara:

- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco degli immobili per il sopralluogo e relativi allegati;
- La lettera invito e relativi moduli allegati;
- Il modello DGUE;
- Il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) che è stato redatto in bozza dal RSPP dell'Ente e che potrà essere integrato su proposta dell'impresa aggiudicataria;
- Schema di contratto;

VISTO il Decreto-legge "Semplificazioni" n. 76 del 2020 in cui il legislatore è intervenuto per indicare i termini entro i quali devono concludersi le procedure di affidamento distinguendo tra quelle ordinarie (sei mesi) e quelle sottosoglia, tra cui le negoziate (quattro mesi) e l'affidamento diretto (due mesi);

DATO ATTO della complessità del servizio in appalto, dell'elenco degli immobili oggetto del sopralluogo, della loro dislocazione sul territorio provinciale, della loro destinazione d'uso e tipologia (sedi scolastiche, immobili concessi in uso a terzi, etc.) e delle modalità di effettuazione stabilite nell'art. 2 bis del Capitolato Speciale d'appalto che qui si richiama nella sua interezza;

EVIDENZIATO che il sopralluogo potrebbe comportare una dilatazione dei tempi di gara nonostante che nel predetto art. 2 bis del Capitolato siano state stabilite delle modalità per poterlo snellire;

STABILITO per quanto sopra che la presente procedura sarà svolta in deroga ai termini entro il quale concludersi (quattro mesi) previsti dal Decreto-legge "Semplificazioni" n. 76 del 2020;

VISTA la delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 avente per oggetto: "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023" con la quale è stabilita l'entità della contribuzione a favore dell'A.N.A.C. che, nella nostra fattispecie, ammonta in € 18,00 a carico



Provincia di Siena

dell'operatore economico ed € 250,00 a carico della stazione appaltante;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 l'appalto non è suddivisibile in lotti, in quanto la prestazione è omogenea ed unica e consiste nell'esclusivo servizio messo a gara rappresentato dal servizio di ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'ente, che, funzionalmente e compiutamente ha valore ed utilità solo se considerato unitariamente, tenuto conto della tipologia dell'oggetto dell'appalto, non potendo essere scisso in più prestazioni autonome indipendenti e fungibili, non essendo configurabili prestazioni eterogenee disaggregabili;

DATO ATTO, pertanto, che nel caso in questione ricorrono i presupposti per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, a favore dei vari soggetti che hanno partecipato e/o parteciperanno a vario titolo nella gestione ed esecuzione del contratto in questione, ossia, Responsabile del Procedimento, Direttore Esecuzione del Contratto e collaboratori tecnici e amministrativi;

VISTO il Regolamento recante "DISCIPLINA PER LA CORRESPONSIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE PREVISTI DALL'ART. 113 DEL DLGS. N. 50/2016" approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 120 del 21 dicembre 2020 ed in particolare l'art. 9 comma 1 lett. a) che, per servizi e forniture fino ad euro 500.000,00, l'incentivo è attribuito in ragione del 2%;

STABILITO pertanto di procedere all'impegno di € 3.600,00 per gli incentivi di cui al precedente capoverso imputando la spesa al cap. 8650.2 dell'E.F. 2023 e riservandosi con successivo atto la loro attribuzione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 il numero di CIG è **97805740FF**;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

1. di procedere alla conclusione di un appalto per il Servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena, per un periodo di massimo 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla stipula del contratto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, da aggiudicarsi



Provincia di Siena

sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016, inviando la lettera invito ai 6 (sei) operatori economici che hanno manifestato interesse, tenuta in modalità telematica sul Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START);

2. di approvare i seguenti atti di gara:

- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco degli immobili per il sopralluogo e relativi allegati;
- La lettera invito e relativi moduli allegati;
- Il modello DGUE;
- Il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) che è stato redatto in bozza dal RSPP dell'Ente e che potrà essere integrato su proposta dell'impresa aggiudicataria;
- Schema di contratto;

che costituiscono allegati parte integrante della presente determinazione;

3. di prevedere una spesa complessiva di **€ 219.600,00** (IVA inclusa) relativa all'importo a base d'asta del servizio, di cui € 900,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di impegnare l'importo di € 219.600,00 come segue:

- quanto ad € 100.000,00 al cap. 8453 E.F. 2023;
- quanto ad € 119.600,00 al cap. 8453 E.F. 2024;

5. di impegnare gli oneri della contribuzione ANAC, pari ad € 250,00, al cap. 8650.2 dell'E.F. 2023;

6. di nominare l'Economo dell'Ente, Dott.ssa Pinzi Nicoletta, Direttore dell'esecuzione del contratto;

7. di impegnare la somma di € 3.600,00 a titolo "Incentivo per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016" imputando la spesa al cap. 8650.2 dell'E.F. 2023;

8. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è: **97805740FF**;

9. di stabilire, per le motivazioni ampiamente descritte in premessa, che la presente procedura sarà svolta in deroga ai termini entro il quale concludersi (quattro mesi) previsti dal Decreto-legge "Semplificazioni" n. 76 del 2020.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro i termini, rispettivamente di 30 e 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione in via amministrativa del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.



Provincia di Siena

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Fornitore	CIG	Importo
1546	2023	2023	01051.03.0084530 00		97805740 FF	100.000,00
1546	2023	2024	01051.03.0084530 00		97805740 FF	119.600,00
1546	2023	2023	01051.03.0086500 02	ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	97805740 FF	250,00
1546	2023	2023	01051.03.0086500 02	DIPENDENTI		3.600,00

Il Dirigente Settore Area Vasta
CECCANTI MARCO / ArubaPEC S.p.A.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)”